

项目代码：2304-421171-04-01-671946

龙感湖管理区天下禅湖畔酒店建设项目

水土保持方案报告表

建设单位：黄梅天下禅酒店管理有限公司

编制单位：黄冈盛新环保科技有限公司

2023年12月



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91421102096882908R

扫描二维码登录
国家企业信用信息公示系统，
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。



名称 黄冈盛新环保科技有限公司
 类型 有限责任公司（自然人独资）
 法定代表人 贾威

注册资本 叁拾万圆整
 成立日期 2014年04月03日
 营业期限 长期

经营范围 环境生物技术研究、开发及环境保护技术咨询；环境
 影响评价；环保验收；环境监测；环保技术咨询；环
 境治理工程施工；水土保持方案设计与编制；防洪除
 涝技术咨询；建设项目水资源论证；水资源调查（不
 含易燃易爆有毒有害及危化物品）、环保设备、建筑
 材料销售；污水处理成套设备及自动化控制系统销售
 及安装；粉尘、污水处理。（涉及许可经营项目，应
 取得相关部门许可后方可经营）

住所 黄冈市黄州区黄州大道字济1号20幢1单元6
 02号



登记机关

2019年06月25日

龙感湖管理区天下禅湖畔酒店建设项目
水土保持方案报告表责任页

编制单位：黄冈盛新环保科技有限公司		
工作内容	责任人	签字
批准：	贾威（法定代表人）	
核定：	郑荷花（高级工程师）	
审查：	占正大（中级工程师）	
校核：	刘超（高级技术员）	
项目负责人：	吕传林（市场经理）	
编写：正文部分、附图、附件、附表	汪浩明（高级技术员）	

本表未加盖黄冈盛新环保科技有限公司公章无效。

龙感湖管理区天下禅湖畔酒店建设项目水土保持方案报告表

项目概况	位置	湖北省龙感湖管理区雷池大道西侧、春港路东侧（中心经纬度：E 115°59'58.498",N 29°52'46.552"）			
	建设内容	新建1栋酒店其配套设施			
	建设性质	新建（建设类）	总投资（万元）	15000	
	土建投资（万元）	6000	占地面积（hm ² ）	永久占地2.16	
	动工时间	2023年7月	完工时间	2024年10月	
	土石方（万m ³ ）	挖方	填方	借方	余（弃）方
		0.25	0.52	0.27	0
取土（石、砂）场	无	弃土（石、砂）场	无		
项目区概况	重点防治区情况	不涉及		地貌类型	平原区
	原地貌土壤侵蚀模数[t/(km ² ·a)]	390	容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]	500	
项目选址（线）水土保持评价	本项目基本满足水土保持法和GB50433-2018的要求，不存在制约工程建设的水土保持限制性因素。具体评价内容详见附件第三章。				
预测水土流失总量（t）	130.6				
防治责任范围（hm ² ）	118.6				
防治标准等级及目标	防治等级标准	南方红壤区一级标准			
	水土流失治理度（%）	98	土壤流失控制比	1.0	
	渣土防护率（%）	施工期目标97 设计水平年目标99	表土保护率（%）	不考虑表土保护率	
	林草植被恢复率（%）	98	林草覆盖率（%）	25（调整后为21.3%）	
水土保持措施	防治分区	工程措施	植物措施	临时措施	
	建构筑物工程防治区	排水工程1000m；永久沉沙池4个	/	临时苫盖及拆除3000m ²	
	道路及绿化工程防治区	排水工程700m；永久沉沙池3个；表土回覆1380m ³⁶ 土地整治0.46hm ²	小区绿化0.46hm ²	车辆冲洗设施1套；临时苫盖及拆除12000m ²	
	临时堆土场防治区	/	散播草籽0.11.0hm ²	临时拦挡136m；临时排水沟140m；临时沉沙池2个；临时苫盖1650m ²	
	具体各项工程措施布设的位置、结构和断面形式、工程量，各项植物措施布设的位置、配置形式、面积和数量，各项临时措施布设的位置、形式和工程量详见附件第五章				
水土保持投资估算（万元）	工程措施	14.25	植物措施	39.15	
	临时措施	10.63	水土保持补偿费	3.24	
	独立费用	建设管理费	1.27		
		勘测设计费	1.2		
		水土保持验收费	2.0		
总投资	73.79				
编制单位	黄冈盛新环保科技有限公司	建设单位	黄梅天下禅酒店管理有限公司		
法人代表及电话	贾威/19171431566	法人代表及电话	王理为/13635839880		
地址	黄冈市黄州区黄州大道宇济1号20幢1单元602号	地址	黄梅县黄梅镇黄梅大道777号黄梅大厦4楼		
邮编	438000	邮编	435503		

注：1 项目支持性文件，地理位置图和总平面布置图见附件；
2 未尽事项见附件方案报告表编制说明。

龙感湖管理区天下禅湖畔酒店建设项目

水土保持方案报告表

编制说明

现场勘查照片



项目东侧现状（阻挡外雷州大道）



项目南侧现状（空地）



场地西侧现状（隔围墙为中浙梵建筑）



项目北侧现状（隔围墙为高速公路）



项目建设情况（已建酒店）



项目建设情况（在建一条内部道路）



项目建设现状（在建沉沙池）



项目建设现状（待绿化现状）



待补充土保持措施（排水沟）



待补充土保持措施（苫盖）

目 录

1 综合说明	1
1.1 项目简况	1
1.2 编制依据	4
1.3 设计水平年	4
1.4 水土流失防治责任范围	6
1.5 水土流失防治目标	6
1.6 项目水土保持评价结论	7
1.7 水土流失预测结果	8
1.8 水土保持措施布设成果	9
1.9 水土保持监测	9
1.10 水土保持投资及效益分析成果	10
1.11 结论	10
2 项目概况	错误！未定义书签。
2.1 项目组成及工程布置	错误！未定义书签。
2.2 施工组织	错误！未定义书签。
2.3 工程占地	错误！未定义书签。
2.4 土石方平衡	错误！未定义书签。
2.5 拆迁（移民）安置与专项设施改（迁）建	错误！未定义书签。
2.6 施工进度	错误！未定义书签。
2.7 自然概况	错误！未定义书签。
3 项目水土保持评价	错误！未定义书签。
3.1 主体工程选址水土保持评价	错误！未定义书签。
3.2 建设方案与布局水土保持评价	错误！未定义书签。
4 水土流失分析与预测	错误！未定义书签。

4.1 水土流失现状	错误! 未定义书签。
4.2 水土流失影响因素分析	错误! 未定义书签。
4.3 土壤流失量预测	错误! 未定义书签。
4.4 水土流失危害分析	错误! 未定义书签。
4.5 指导意见	错误! 未定义书签。
5 水土保持措施	错误! 未定义书签。
5.1 防治区划分	错误! 未定义书签。
5.2 措施总体布局	错误! 未定义书签。
5.3 分区措施布设	错误! 未定义书签。
5.4 施工要求	错误! 未定义书签。
6 水土保持投资估算及效益分析	错误! 未定义书签。
6.1 投资估算	错误! 未定义书签。
6.2 效益分析	错误! 未定义书签。
7 水土保持管理	错误! 未定义书签。
7.1 组织管理	错误! 未定义书签。
7.2 后续设计	错误! 未定义书签。
7.3 水土保持监理	错误! 未定义书签。
7.4 水土保持监测	错误! 未定义书签。
7.5 水土保持施工	错误! 未定义书签。
7.6 水土保持设施验收	错误! 未定义书签。
7.7 水土保持信用监管“两单”制度	错误! 未定义书签。

附表

附表1 水土保持方案报告表投资估算附表

附件

附件1 设计委托书

附件2 项目备案证

附件3 建设单位建设用地规划许可证

附件4 工程土石方情况材料

附件5 方案公示截图

附图

附图1 项目地理位置示意图

附图2 项目原始地貌卫星影像图

附图3 项目区水系图

附图4 项目所在地土壤侵蚀等级图

附图5 项目在湖北省的水土保持区划中的位置图

附图6 项目总平面布置图

附图7 水土流失防治责任范围及防治分区图

附图8 分区防治措施总体布局图

附图9 临时堆土场防治区典型设计图

附图11 植物措施典型设计图

附图10 车辆清洗设施典型设计图

1 综合说明

1.1 项目简况

1.1.1 项目背景及建设必要性

1、项目建设背景

2017年，湖北省政府印发《湖北省城市建设绿色发展三年行动方案》，行动方案中指出要建设15分钟社区生活圈，配套完善公共文化体育设施。社区周边步行15分钟范围内，有小学、幼儿园、社区卫生、基层文化体育设施和菜市场。

2018年，黄冈市政府印发《黄冈市城市建设绿色发展三年行动方案》，行动方案中指出要提高园林绿化水平。着力提升城市绿量和景观品质，沿城市主干道开展街头绿化工程建设，加快推进城市公园、小游园建设，多渠道增加城市绿量。加强对园林绿地的改造提升，打造精品示范工程，提高城市绿地率，构建完整连贯的绿地系统，实现“300米见绿、500米见园”。

黄梅天下禅酒店管理有限公司成立于2016年6月，主要从事住宿服务、餐饮服务、足浴服务、洗浴服务、食品经营（销售预包装食品）、食品经营（销售散装食品）、烟草制品零售、酒类经营、旅游业务。2022年以来，为响应政府号召，完善城市配套设施，公司拟建设天下禅湖畔酒店，以提升城市绿地率和城市配套设施。

2、项目建设的必要性

（1）是满足公司日常生产经营需要

黄梅天下禅酒店管理有限公司现有酒店位于黄梅县，为完善公司布局，急需在龙感湖新增酒店。

（2）是完善龙感湖管理区配套设施的需要

为响应政府号召，提高园林绿化水平。着力提升城市绿量和景观品质，沿城市主干道开展街头绿化工程建设，加快推进城市公园、小游园建设，多渠道增加城市绿量。加强对园林绿地的改造提升，打造精品示范工程，提高城市绿地率，构建完整连贯的绿地系统，实现“300米见绿、500米见园”。

综上所述，为解决满足公司日常生产经营需要，完善龙感湖管理区产业布局，更好地服务地方经济发展，有必要建设龙感湖管理区天下禅湖畔酒店建设项目新建项目。

1.1.2 项目基本情况

项目名称：龙感湖管理区天下禅湖畔酒店建设项目

建设单位：黄梅天下禅酒店管理有限公司

项目位置：湖北省龙感湖管理区雷池大道西侧、春港路东侧

建设性质：新建/建设类项目

建设规模：总用地面积为2.16hm²，总建筑面积14645.89m²

建设内容：主要建设内容为建设1栋酒店其配套设施，用于酒店经营

所属流域：长江流域（属水利部长江水利委员会管理范围）

项目场地情况：项目地貌类型为平原湖区地貌，场地平坦开阔，占地类型为商业用地。原地块为果园，地块已于多年前进行了平整，现状主要为硬质层、砂砾及杂草，项目开工前区域为净地，无表土可剥离。目前，项目已完成主体1栋酒店建设和1条内部道路的修建工作，场地井然有序地堆放少量建筑材料。

场地内已经实施了部分水土保持防护措施，具体为：①已建成主体酒店的临时排水沟；②已建设了建筑周边永久沉沙池及检查井；③一条内部施工道路已进行了水泥硬化等。这些措施均能有效减少施工过程中的水土流失，具有很好的水土保持作用。项目建设至今，未发生水土流失事件，未发生水土流失纠纷，各类已实施的水土保持设施运行良好。

工程占地：本项目共计占用土地2.16hm²，全部为永久占地。

项目总投资/土建投资：15000万元6000万元，资金来源于企业自筹。

建设工期：工程建设期为12个月，即2023年7月至2024年7月。

土石方量：本项目主体工程总挖方量0.25万m³，填方量0.52万m³，借方量0.27万m³，无弃方。

项目交通条件：本项目位于黄冈市龙感湖管理区雷州大道西侧，附近有福银高速、龙感湖大道、省道240等市政道路，交通较为便利，能够满足项目建设的运输需要。项目区周边建有完善的市政给排水、供电、供气系统，可以满足项目区施工用水用电需求。

拆迁数量及安置方式：本项目地块为果园，不涉及拆迁及移民安置问题。

1.1.3 项目前期工作及方案编制情况

1.1.3.1 项目前期工作情况

黄梅天下禅酒店管理有限公司成立于2016年，生产经营场所地址位于黄冈市龙感湖

管理区雷州大道西侧，企业主要从事住宿服务、餐饮服务、足浴服务、洗浴服务、食品经营（销售预包装食品）、食品经营（销售散装食品）、烟草制品零售、酒类经营、旅游业务等。

2022年以来，为响应政府号召，完善政府配套设施，公司拟建设天下禅湖畔酒店，以提升城市绿地率和城市配套设施。2023年10月，黄冈市水利和湖泊局组织对水土保持遥感监管图斑情况开展现场检查，对本项目地块已开工现状出具检查意见，督促建设单位尽快落实水土保持方案编报审批手续，对裸露在外的地表，尽快采取有效防护措施，减少水土流失的发生，认真履行水土保持法定责任和义务，确保减少人为扰动产生水土流失。

根据相关要求，建设单位立即做出整改，2023年11月，建设单位委托黄冈盛新环保科技有限公司（以下简称“我公司”）承接了该项目水土保持方案编制任务。

接受委托之后，我公司迅速成立了项目组，在核对该项目与国家水土保持法及其相关法律法规、技术规范标准无明显重大不符的情况下，组织技术力量对项目现场进行了勘察，收集了工程区社经、自然及水土保持方面的资料，按照《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）等规范和标准的要求，于2023年12月完成了《龙感湖管理区天下禅湖畔酒店建设项目水土保持方案报告表》。

1.1.3.2 项目所在区域水土保持情况

本项目位于湖北省龙感湖管理区，项目周边用地为商业用地，尚未编制水土保持规划。

1.1.4 自然简况

龙感湖管理区属亚热带季风性湿润气候，冬冷夏热，四季分明，光照充足。年平均气温为17.2℃，平均降水量为1383.7mm，湖北省多雨区之一，全年多盛行东北风。

项目区地貌属于平原湖区，地貌单元属于平原湖区地貌，建设场地地面较平坦，属于商业用地。项目所在地区土壤主要为潮土，地块主要为建构物及硬化区域，该区域长满杂草及次生草本植物，植被覆盖约为4%。

根据现场调查，项目区水土流失类型为水力侵蚀，根据《土壤侵蚀分类分级标准》（SL 190-2007），项目所在地区属南方红壤区，土壤流失容许值为500t/km²·a。项目区不涉及国家级和省级水土流失重点防治区。

1.2 编制依据

1.2.1 法律法规及规章

- (1) 《中华人民共和国水土保持法》(2011年3月1日起施行);
- (2) 《中华人民共和国水法》(2016年修订);
- (3) 《中华人民共和国防洪法》(2016年修订,自2016年9月1日起施行);
- (4) 《中华人民共和国环境保护法》(2015年1月1日施行);
- (5) 《〈中华人民共和国水土保持法〉实施条例》(2011年1月8日修订);
- (6) 《中华人民共和国长江保护法》(2020年3月1日施行);
- (7) 《城市绿化条例》(国务院令 第100号,2017年修订);
- (8) 《湖北省实施〈中华人民共和国水土保持法〉办法》(2016年2月1日起施行);
- (9) 《水利部关于废止和修改部分规章的决定》(水利部公告〔2021〕1号);
- (10) 《生产建设项目水土保持方案管理办法》(2023年1月17日,水利部令第53号发布)。

1.2.2 规范性文件

- (1) 中共中央办公厅 国务院办公厅印发《关于加强新时代水土保持工作的意见》(2023年1月3日);
- (2) 《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号);
- (3) 水利部办公厅《关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程(试行)的通知》(办水保〔2018〕133号);
- (4) 水利部办公厅《关于印发生产建设项目水土保持技术文件编写和印制格式规定(试行)的通知》(办水保〔2018〕135号);
- (5) 《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》(水保〔2019〕160号);
- (6) 《水利部办公厅关于实施生产建设项目水土保持信用监管“两单”制度的通知》(办水保〔2020〕157号);
- (7) 水利部办公厅关于印发《生产建设项目水土保持方案审查要点》的通知(办水保〔2023〕177号);
- (8) 财政部《关于水土保持补偿费等四项非税收入划转税务部门征收的通知》(财

税〔2020〕58号)；

(9)《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持问题分类和责任追究标准的通知》(办水保函〔2020〕564号)；

(10)《省物价局、省财政厅、省水利厅关于水土保持补偿费收费标准的通知》(鄂价环资〔2017〕93号)；

(11)省水利厅关于印发《湖北省生产建设项目水土保持监督管理办法》的通知(鄂水利规〔2020〕1号)；

(12)《水利部办公厅关于做好生产建设项目水土保持承诺制管理的通知》(办水保〔2020〕160号)；

(13)省水利厅《关于做好湖北省开发区、工业园区水土保持方案编制审批工作的通知》(鄂水利函〔2019〕157号)

(14)省人民政府办公厅印发《关于进一步降低企业成本若干措施》的通知(鄂政办发〔2023〕20号)。

1.2.3 技术规范与标准

(1)《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)；

(2)《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018)；

(3)《防洪标准》(GB50201-2014)；

(4)《生产建设项目水土保持监测与评价标准》(GB/T51240-2018)；

(5)《土壤侵蚀分类分级标准》(SL190-2007)；

(6)《南方红壤丘陵区水土流失综合治理技术标准》(SL657-2014)；

(7)《水土保持工程调查与勘测标准》(GB/T51297-2018)；

(8)《开发建设项目水土保持工程概(估)算编制规定》(水总〔2003〕67号)。

1.2.5 相关资料

(1)《湖北省分县水土流失图册》(湖北省水利厅, 2018年)；

(2)《湖北省水土保持规划》(2016-2030年)；

(3)《黄冈市建筑装饰工程材料综合信息价》(2023年11月)。

1.3 设计水平年

根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)等文件要求,本项目属已开工建设项目,设计水平年为方案编制的当年或后一年,本项目后续设计将在2024年

10月前完成，设计水平年为2025年。

1.4 水土流失防治责任范围

本项目总占地面积为2.16hm²，均为永久占地。根据《生产建设项目水土保持技术标准》(GB50433-2018)的相关规定，确定本项目水土流失防治责任范围面积为2.16hm²。水土流失防治责任单位为黄梅天下禅酒店管理有限公司。

依据工程性质及工程类别进行划分，项目划分为3个水土流失防治分区，其中构筑物工程防治区1.0hm²，道路及绿化工程防治区1.05hm²，临时堆土场防治区0.11.0hm²。项目防治责任范围拐点坐标见下表。

表1-1 项目防治责任范围拐点坐标一览表

拐点	经度	纬度	备注
J1	115.9994542°	29.8805728°	北拐点
J2	116.0004400°	29.8788991°	东南拐点
J3	115.9996930°	29.8784968°	东南拐点
J4	115.9993188°	29.8791097°	南拐点
J5	115.9988078°	29.8788709°	西南拐点
J6	115.9984296°	29.8794811°	西拐点
J7	115.9990908°	29.8797909°	西北拐点
J8	115.9987958°	29.8802644°	西北拐点
S=2.16hm ²			

1.5 水土流失防治目标

1.5.1 执行标准等级

本项目位于湖北省黄冈市龙感湖管理区，属全国水土保持区划中的南方红壤区。根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T 50434-2018)的规定，本项目位于龙感湖管理区城区西侧，属于县级城市区域以内，人口相对密集，项目建设可能对周边管网、水系、生态等产生一定影响，应提高防治标准，水土流失防治标准执行南方红壤区建设类项目一级标准。

1.5.2 防治目标

本项目为建设生产类项目，水土流失防治目标包括：项目建设范围内的新增水土流失得到有效控制，原有水土流失得到治理，水土保持设施安全有效，水土资源、林草植被得到最大限度地保护与恢复，水土流失治理度、土壤流失控制比、渣土防护率、表土保护率、林草植被恢复率、林草覆盖率六项指标达到《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018)的规定。

另外，根据《生产建设项目水土流失防治标准》(GB/T50434-2018)，结合项目区干

旱程度、土壤侵蚀强度、地形和是否位于城市区等因素进行调整，本项目设计水平年拟达到的防治目标分析计算如下：

- (1) 水土流失治理度不作调整，设计水平年目标值为98%；
- (2) 项目区现状土壤侵蚀强度以轻度为主，土壤流失控制比目标值应大于或等于1.0，本项目土壤流失控制比设计水平年目标值为1.0；
- (3) 本项目位于城市区周边，渣土防护率提高2%；
- (4) 本项目开工前场地主要为回填土，属于净地，因此不考虑表土保护率；
- (5) 按项目所在气候区，林草植被恢复率不调整，设计水平年林草植被恢复率目标值为98%；
- (6) 项目属于商业贸易项目，主体设计以酒店为主，对绿地率有限制，按主体设计最大绿化率取值21.3%。

项目水土流失防治目标见下表。

表1-2 水土流失防治目标一览表

防治指标	目标基准值		修正值					防治目标采用值	
	施工期	设计水平年	按气候区	按土壤侵蚀强度	按地貌	按城市区	其他	施工期	设计水平年
水土流失治理度(%)		98							98
土壤流失控制比		0.90		+0.1					1.0
渣土防护率(%)	95	97				+0.2		97	99
表土保护率(%)	92	92						/	/
林草植被恢复率(%)		98							98
林草覆盖率(%)		25					-3.7		21.3

综上所述，本项目施工期防治目标为：渣土防护率达到97%。设计水平年的防治目标定为：水土流失治理度达到98%，土壤流失控制比达到1.0，渣土防护率达到99%，林草植被恢复率达到98%，林草覆盖率达到21.3%（修正值）。

1.6 项目水土保持评价结论

1.6.1 主体工程选址（线）评价

本项目地形地貌类型属于平原湖区地貌，以微度侵蚀为主，不属于泥石流易发区、崩塌滑坡危险区以及易引发严重水土流失和生态环境恶化地区，没有占用全国水土保持监测网络中的水土保持监测站及重点试验区。项目建设过程中存在一定量的土方开挖，无大填大挖，挖、填高（深）一般都在5m以内，不会对项目区涉及区域的土地结构造成明显影响。项目不涉及水资源安全和饮水安全，不涉及重要基础设施建设、重要民生工

程、国防工程等，项目区不属于水土流失严重、生态脆弱地区，不涉及江河、湖泊水功能一级保护区或保留区以及二级保护区。本项目基本满足水土保持法和《生产建设项目水土保持技术标准》（GB50433-2018）的要求，不存在制约工程建设的水土保持限制性因素。

1.6.2 建设方案与布局评价

1、本项目位于湖北省黄冈市龙感湖管理区内，建设方案在局部进行优化，提高植被建设标准，注重景观效果，配套建设灌溉、排水和雨水利用设施，优化施工工艺，最大限度减少对地貌、植被的扰动，有效控制项目建设过程中可能造成水土流失。从水土保持角度分析，本项目建设方案基本可行。

2、本项目永久占地为建构筑物工程防治区和道路及绿化工程区。根据主体工程设计，其占用土地基本丧失了原有的土地功能，土地资源的损失是不可逆的。临时占地中临时堆土场施工建设所需的，在项目建设永久占地范围内；项目区周边有市政道路，不再修建施工便道，减少了扰动面积。从水土保持角度分析，减少了征占地面积，同时也减少了对地表的扰动和植被的破坏，符合相关水土保持要求。

3、在施工过程中，主体工程进行土石方开挖、填筑，本方案在主体设计土石方平衡的基础上，进行了一定的优化，使开挖土石方尽量得以消化。本项目土石方填筑量主要利用开挖土方，开挖料全部进行综合利用，可减少弃渣堆放对植被的破坏及可能造成水土流失。本项目不存在弃渣场和取料场，不存在制约性因素，符合水土保持的要求。

4、主体工程中未考虑施工开挖、填筑、堆置等裸露面采取临时拦挡、排水、覆盖等水土保持措施，存在严格限制因素。本方案设计新增临时覆盖、临时拦挡和临时排水等措施，以降低或避免降水对裸露面的冲刷。

5、除了主体已有的排水工程、小区绿化外，还应对项目区补充水土保持临时防护措施，主体工程设计现阶段未对施工场地区和临时堆土场区进行水土保持设计，不符合水土保持技术要求。本方案将根据其布设和水土流失特点补充水土保持措施，并增补投资。

1.7 水土流失预测结果

经预测，工程在建设过程中将扰动地表面积 2.16hm^2 。通过对工程水土流失的预测，工程可能造成水土流失总量 130.6t ，其中新增水土流失量达 118.6t 。

工程建设期新增水土流失量较大，其中建构筑物工程防治区是本项目水土流失防治

的重点区域，重点流失时段为施工期。

1.8 水土保持措施布设成果

水土流失防治区划分依据工程总体布局及扰动特点，本项目划分为3个防治分区，即建构筑物工程防治区 1.0hm^2 ，道路及绿化工程防治区 1.05hm^2 ，临时堆土场防治区 $0.11.0\text{hm}^2$ （临时堆土场布设于项目区永久占地范围内，不重复计算其占地）。

本方案中针对各水土流失防治分区，分别对主体工程设计中已提出的措施进行了分析和论证，并在此基础上分别补充完善水土保持措施。各防治分区水土保持措施布局及其工程量如下：

1、建构筑物工程防治区

主体已有措施：

工程措施：排水工程 1000m ；永久沉沙池4个。

方案新增措施：

临时措施：临时苫盖及拆除 3000m^2 。

2、道路及绿化工程防治区

主体已有措施：

工程措施：排水工程 700m ；永久沉沙池3个；土地整治： 0.46hm^2 ；

植物措施：小区绿化 0.46hm^2

临时措施：车辆冲洗设施1套。

方案新增措施：

工程措施：表土回覆 1380m^3 。

临时措施：临时苫盖及拆除 12000m^2 。

3、临时堆土场防治区

方案新增措施：

植物措施：散播草籽 $0.11.0\text{hm}^2$ ；

临时措施：临时拦挡 136m ，临时排水沟 140m ，临时沉沙池2个，临时苫盖 1650m^2 。

1.9 水土保持监测

根据《水利部关于进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管的意见》（水保〔2019〕160号）文要求：可由建设单位按照承诺制管理要求，自行搞好水土保持监测工作。因此本项目水土保持监测将由建设单位参照相关要求自行开展。

1.10 水土保持投资及效益分析成果

本项目水土保持总投资为73.79万元，其中工程措施14.25万元，植物措施39.15万元，临时措施10.63万元，独立费用4.47万元（其中建设管理费1.27万元，设计费1.2万元，水土保持验收费2.0万元），基本预备费2.05万元，水土保持补偿费3.24万元，其中主体已有水土保持总投资为54.15万元。

经过分析计算，通过全面实施本方案各项水土保持措施，使工程建设区的水土流失和弃渣得到有效治理，损坏的水土保持设施得到恢复和改善，原有的土壤侵蚀也得到一定程度的控制。本项目施工期渣土防护率达到了98.4%。设计水平年水土流失治理度达到了98.3%，土壤流失控制比达到了1.15，渣土防护率达到了99.9%，林草植被恢复率达到了99.9%，林草覆盖率达到21.3%。本项目水土流失防治指标均达到了方案目标值。

1.11 结论

本项目的建设符合《生产建设项目水土保持技术标准》（GB 50433-2018）的有关要求，不存在绝对或严格限制工程建设的重大水土保持因素，从水土保持角度讲工程建设可行。

建议业主单位对水土保持工程涉及的排水、沉沙及拦挡措施等进行补充完善，及时补充方案新增的水土保持措施，后续设计中尽量避开雨季施工，以减轻水土流失量。施工单位在项目施工过程中应严格执行水土保持有关要求，水土保持措施应严格遵守“三同时”制度要求，水土保持资金应实行专户管理。

后续本建设项目应积极落实“三同时”制度，建设单位应主动与水行政主管部门取得联系，自觉接受其监督检查，并定期向水行政主管部门汇报水土保持工作实施情况。

表1-3 水土保持方案特性表

项目名称	龙感湖管理区天下禅湖畔酒店建设项目		流域管理机构	长江水利委员会	
涉及省区	湖北省	涉及地市或个数	黄冈市/1个	涉及县或个数	龙感湖管理区/1个
项目规模	总用地面积为2.16hm ² , 总建筑面积14645.89m ²	总投资(万元)	15000	土建投资(万元)	6000
动工时间	2023年7月	完工时间	2024年10月	设计水平年	2025年
工程占地(hm ²)	2.16	永久占地(hm ²)	2.16	临时占地(hm ²)	0
土石方量(万m ³)	挖方	填方	借方	余(弃)方	
	0.25	0.52	0.27	0	
重点防治区名称	不涉及				
地貌类型	平原湖区地貌		水土保持区划	南方红壤区	
防治责任范围面积(hm ²)	2.16	容许土壤流失量[t/(km ² ·a)]	500		
土壤流失预测总量(t)	130.6		新增土壤流失总量(t)	118.6	
水土流失防治标准执行等级	南方红壤区一级标准				
防治目标	水土流失治理度(%)	98		土壤流失控制比	1.0
	渣土防护率(%)	施工期目标97/设计水平年目标99		表土保护率(%)	/
	林草植被恢复率(%)	设计水平年目标98		林草覆盖率(%)	25(调整后为21.3%)
	防治分区	工程措施	植物措施	临时措施	
防治措施及工程量	建构筑物工程防治区	排水工程1000m; 永久沉沙池4个	/	临时苫盖及拆除3000m ²	
	道路及绿化工程防治区	排水工程700m; 永久沉沙池3个; 表土回覆1380m ³ 土地整治0.46hm ²	小区绿化0.46hm ²	车辆冲洗设施1套; 临时苫盖及拆除12000m ²	
	临时堆土场防治区	/	散播草籽0.11.0hm ²	临时拦挡136m; 临时排水沟140m; 临时沉沙池2个; 临时苫盖1650m ²	
	投资(万元)	工程措施投资	植物措施投资	临时措施投资	
	14.25	39.15	10.63		
水土保持总投资(万元)	73.79		独立费用	3.73	
水土保持监理费	0	水土保持监测费	0	水土保持补偿费	3.24万元
方案编制单位	黄冈盛新环保科技有限公司		建设单位	黄梅天下禅酒店管理有限公司	
法定代表人及电话	贾威/13872038476		法定代表人及电话	王理为/13635839880	
地址	黄冈市黄州区黄州大道宇济1号20幢1单元602号		地址	湖北省龙感湖管理区工业园	
邮编	438000		邮编	435503	
联系人及电话	曾伟涛/18871310888		联系人及电话	周峰/13635839880	
传真	0713-8100389		传真	13635839880	
电子信箱	397951634@qq.com		电子信箱	121922363@qq.com	

